

## WZÓR UMOWY

w dniu .....w Trzebini

pomiędzy

Południowym Koncernem Energetycznym S.A. - Elektrownią Siersza w Trzebini,  
 32-541 Trzebinia

Rejestracja - Sąd Rejonowy Katowice Wschód, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego  
 Rejestru Sądowego, KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812,

Kapitał zakładowy : 1 559 231 860 zł – w całości opłacony  
 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Dyrektora - Stanisława Gołęba - Pełnomocnik
2. Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomiczno-Finansowych Główny Księgowy – Jolantę Wiltosińską – Pełnomocnik;

oraz

.....  
 Rejestracja: .....nr KRS ..... NIP .....

Regon .....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu  
 nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... r na wykonanie zadania pn.:

„Remont drogi dojazdowej do PKE S.A. Elektrowni Siersza w Trzebini”

zawarta została umowa o treści następującej:

### §1. Przedmiot umowy.

- 1.1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania objętego przetargiem nieograniczonym (zwanego dalej „przedmiotem umowy”).
- 1.2. Szczegółowy zakres prac, jakie mają być wykonane w celu realizacji przedmiotu umowy jest określony w Wymaganiach Technicznych Zamawiającego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.



- 1.3. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych, jeżeli wykonanie takich prac okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Prace o których mowa wyżej, mogą być wykonywane po sporządzeniu i podpisaniu przez Strony aneksu do umowy określającego zakres prac oraz szczegółowe warunki ich wykonywania.

## **§ 2. Podwykonawcy.**

- 2.1. Wykonawca oświadcza, że całość zamówienia wykona samodzielnie.
- 2.2. Za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego strony dopuszczają możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcą, pomimo nie wskazania ich w ofercie, w sytuacji, gdy po rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy okaże się, że część zamówienia Wykonawca musi powierzyć Podwykonawcą/Podwykonawcy, z przyczyn z których nie mógł przewidzieć na etapie sporządzania oferty.
- 2.3. W sytuacji opisanej w § 2.2. strony podpiszą stosowny aneks do Umowy.

## **§ 2. Podwykonawcy\***

(dotyczy Wykonawców, którzy wykonanie części zamówienia powierzą Podwykonawcom)

- 2.1. Wykonawca ma prawo podzlecić innym podmiotom gospodarczym (dalej zwanym Podwykonawcami) wykonanie części prac objętych niniejszą umową. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga zachowania trybu określonego w art. 647<sup>1</sup> kodeksu Cywilnego.
- 2.2. Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierza Podwykonawcom, określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- 2.3. Podzlecenie przez Wykonawcę do wykonania części prac Podwykonawcom nie może prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 2.4. W przypadku podzlecenia części prac Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania działania tak jak za własne działania lub zaniechania działania.
- 2.5. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży oświadczenie potwierdzone przez Podwykonawcę, że wszelkie płatności z tytułu umowy zostały przez Wykonawcę zrealizowane.
- 2.6. Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania z tytułu należnego mu wynagrodzenia w części, w jakiej Zamawiający zapłacił Podwykonawcom za odebrane prace.
- 2.7. Za pisemną zgodą Zamawiającego strony dopuszczają możliwość wykonania przez podwykonawców innych części zamówienia niż wskazanych w załączniku nr 3

Ch-

w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy powstanie taka konieczność, a Wykonawca nie mógł jej przewidzieć na etapie sporządzania oferty.

- 2.8. W sytuacji opisanej w § 2.7. strony podpiszą stosowny aneks do umowy.  
(\* należy wpisać odpowiednio)

### **§ 3. Terminy.**

- 3.1. Termin realizacji przedmiotu umowy - 6 tygodni od daty podpisania umowy.
- 3.2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
- 3.2.1. zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych, których wykonanie okaże się konieczne dla wykonania przedmiotu umowy,
  - 3.2.2. zażądania przez Zamawiającego lub zaakceptowania przez niego wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany przyjętej technologii wykonywania prac objętych niniejszą umową,
  - 3.2.3. powstania konieczności wykonania prac dodatkowych niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa lub konieczności zapobieżenia awarii,
  - 3.2.4. wystąpienia innych niż wskazanych w § 3.2.1, 3.2.2 i 3.2.3 okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które w ocenie Zamawiającego mają istotny wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
- 3.3. W przypadku powstania sytuacji określonych w § 3.2. Strony, po przeprowadzeniu negocjacji, ustalą nowy termin wykonania przedmiotu umowy w drodze pisemnego aneksu, jednakże w przypadkach określonych w § 3.2.3. termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu maksymalnie o okres równy okresowi przerwy spowodowanej ich wystąpieniem.

### **§ 4. Podstawowe obowiązki stron.**

- 4.1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
- 4.1.1. przekazanie protokolarne przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 2...od daty podpisania umowy.
  - 4.1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego
  - 4.1.2. odebranie przedmiotu umowy,
  - 4.1.3. zapłata wynagrodzenia,
  - 4.1.4. sprawdzenie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu lub robót zanikowych.
  - 4.1.5. przeszkolenie przedstawicieli dozoru Wykonawcy w zakresie specyfiki Elektrowni Siersza i występujących zagrożeń, zasad bezpiecznego wykonywania prac oraz obowiązujących na terenie Elektrowni Siersza



przepisów bhp, ppoż. I zagospodarowania odpadów wraz z przekazaniem Wykonawcy specyficznych instrukcji obowiązujących w PKE S.A. Elektrownia Siersza, między innymi Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Energetycznych w PKE S.A. – Elektrowni Siersza, Instrukcji Organizacji Ochrony Przeciwpowarowej Elektrowni Siersza.

4.2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 4.2.1. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami prawa i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami,
- 4.2.2. oddanie przedmiotu umowy w umówionym terminie,
- 4.2.3. odpowiednie zabezpieczenie terenu prac,
- 4.2.4. zapewnienie sprzętu (maszyn i urządzeń) niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,
- 4.2.5. dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy; zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
- 4.2.6. uporządkowanie terenu prac,
- 4.2.7. zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Przedmiotu Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z przepisami bhp i ppoż. Ze szczególnym uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80, poz. 912)
- 4.2.8. zatrudnienie do realizacji przedmiotu umowy pracowników posiadających:
  - a) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania należnych do nich czynności roboczych,
  - b) aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania zleconych prac,
  - c) aktualne szkolenia w zakresie bhp i ppoż.
- 4.2.9. niezwłoczne informowanie służby BHP Elektrowni Siersza o zaistniałych wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy na terenie i na rzecz Elektrowni Siersza. Wykonawca przekaże kopię Protokołu wypadku przy pracy zaistniałego na terenie Elektrowni Służbie BHP Elektrowni Siersza.

Gh-

- 4.2.10. prowadzenie gospodarki odpadami we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Zintegrowanym Systemem Zarządzania Jakością, Środowiskiem, Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg norm ISO 9001, ISO 14001, PN-N-18001, o którego zasadach Wykonawca zostanie szczegółowo poinformowany przez Koordynatora umowy ze strony Zamawiającego. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę powyższych norm Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zaprzestać ich naruszania, usunąć jego przyczynę i skutki, a w przeciwnym razie Zamawiający podejmie konieczne działania na koszt Wykonawcy.
- 4.2.11. Zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu.
- 4.3. Strony zgodnie postanawiają, że funkcję koordynatora bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników w miejscu prowadzenia prac w rozumieniu art. 208 k.p. sprawuje Wykonawca.
- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- 4.4.1. prowadzenia dziennika budowy,
  - 4.4.2. pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 4.4.3. przedstawienia w Wydziale Spraw Obronnych –Służba Ochrony Elektrowni Siersza wykazu pracowników zatrudnionych przy pracach objętych przedmiotem umowy i wykazu samochodów firmowych w celu uzyskania przepustek oraz wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory firmowe lub oznaczone ubrania robocze.
  - 4.4.4. przestrzeganie i stosowanie się do obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów dotyczących Zasad zatrudniania firm zewnętrznych na terenie jednostek organizacyjnych PKE S.A. – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## **§5. Wynagrodzenie.**

- 5.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości ..... (słownie: .....).
- 5.2. Na wynagrodzenie brutto składa się:
- 5.2.1. wynagrodzenie netto w wysokości ..... (słownie .....)

Sh-

Uso 44.

- 5.2.2. kwota podatku VAT wyliczona zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, która wynosi ..... (słownie: .....).
- 5.3. Wynagrodzenie ustalono na bazie formuły DDP PKE S.A. – Elektrownia Siersza, 32-541 Trzebinia wg Incoterms 2000.
- 5.4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

#### **§6. Odbiory.**

- 6.1. Strony ustalają, że wykonane prace podlegać będą następującym odbiorom:
- 6.1.1. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 6.1.2. odbiorowi końcowemu - po wykonaniu wszystkich prac objętych umową.
- 6.2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokona upoważniony Koordynator umowy ze strony Zamawiającego w terminie 1 dnia od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru w postaci wpisu do Dziennika Budowy.
- 6.3. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego o którym mowa w §6 ust. 6.1.2. po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, najpóźniej w ciągu 3 dni.
- 6.4. Z czynności odbiorowych o których mowa w §6 pkt. 6.2. sporządzany jest protokół odbioru, w którym należy wskazać w szczególności:
- 6.4.1. datę dokonania czynności odbioru,
- 6.4.2. przedmiot odbioru,
- 6.4.3. wynik odbioru.
- 6.5. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie został wykonany w sposób należyty w protokole należy również wskazać wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia. Protokół odbioru, w którym stwierdzono negatywny wynik odbioru nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury.
- 6.6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 6.6.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 6.6.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy, albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w obu przypadkach zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kar zastrzeżonych w §9.1 pkt 9.1.6,
- 6.6.3 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć

wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, zachowując prawo do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9.1 pkt 9.1.7.

- 6.7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim wypadku stosuje się zapis § 6.6.2.
- 6.8 Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nie usuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami w wysokości 0,2% za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego.
- 6.8. W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron odpowiedzialni za realizację umowy, którzy podpisują protokół.  
Ze strony Zamawiającego - Koordynator umowy: Łukasz Kołodziejczyk  
Ze strony Wykonawcy: .....

#### **§7. Warunki płatności.**

- 7.1. Zapłata za wykonane i odebrane prace zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
- 7.2. Faktury za prace dodatkowe oraz prace niezbędne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub konieczność zapobieżenia awarii mogą być wystawiane po podpisaniu przez strony stosownego aneksu w terminie określonym w tym aneksie.
- 7.3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w § 6 i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru prac.
- 7.4. Zapłata należności określonych w fakturze, zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w: .....pod numerem ..... w terminie 30-tu dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, (po uprzednim przedłożeniu oświadczenia o którym mowa w § 2.5)\*.

Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

\* (dotyczy Wykonawców, którzy wykonanie części zamówienia powierzą Podwykonawcom)

- 7.5. Strony oświadczają co następuje:
- 7.5.1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), jest zarejestrowany we właściwym Urzędzie Skarbowym i posiada numer identyfikacyjny **632-17-92-812**.

gh-

